

## ВЫБРОСЫ ВОЗДУХА ИЗ ПОДЗЕМНОЙ СТОЯНКИ ЧАСТЬ 2. ОТВЕТ РОСПОТРЕБНАДЗОРА

### НОМЕР 64/2024

В нашем бюллетене под №62 мы затронули животрепещущую тему: как правильно организовывать выброс вытяжного воздуха общеобменной вентиляции из подземной встроенно-пристроенной стоянки в жилом комплексе с несколькими корпусами.

Напомним, в чем состоит затруднение. Можно ли размещать выброс воздуха на кровле стилобата на должном удалении от окон, детских площадок и зон отдыха? Или необходимо выводить выброс на кровлю самого высокого корпуса, прокладывая крупные шахты сквозь все здание?

Приведем основные пункты нормативов, прочтя которые можно остаться с чувством неопределенности.



#### СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

7.6.10 Вентиляционные выбросы из подземных стоянок автомобилей, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания. Для комплекса зданий с общей подземной стоянкой допускается устройство выброса на 1,5 м выше конька крыши другого здания на расстоянии не менее 15 м от самого высокого здания в комплексе или на таком же расстоянии между соседними зданиями.

#### СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

##### Таблица 7.1.1.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

#### СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей

9.6 Расстояние от вытяжных вентиляционных шахт стоянок автомобилей от многоквартирных жилых домов, зданий дошкольных образовательных организаций, спальных корпусов домов-интернатов, медицинских организаций со стационаром следует принимать:

- не менее 15 м – для стоянок автомобилей вместимостью 100 машино-мест и более;

- не менее 10,0 м – для стоянок автомобилей вместимостью до 10 машино-мест.

9.9 При размещении подземных стоянок автомобилей под проездами, скверами, дворовыми территориями вытяжные вентиляционные шахты из помещений хранения предусматривают высотой не менее 3 м над уровнем земли и располагают на расстоянии не менее 15 м от жилых и общественных зданий, детских игровых и спортивных площадок.

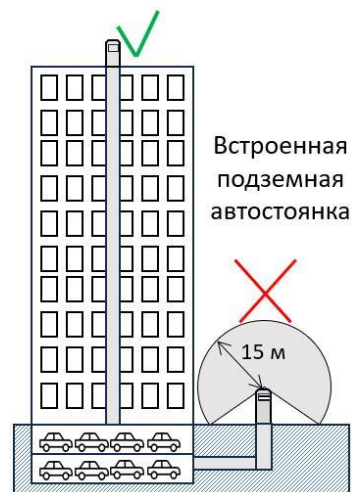
Не показалось ли вам, что есть место для трактовки, когда речь заходит об организации выбросов из встроенно-пристроенных автостоянок?

Приведем несколько схем.



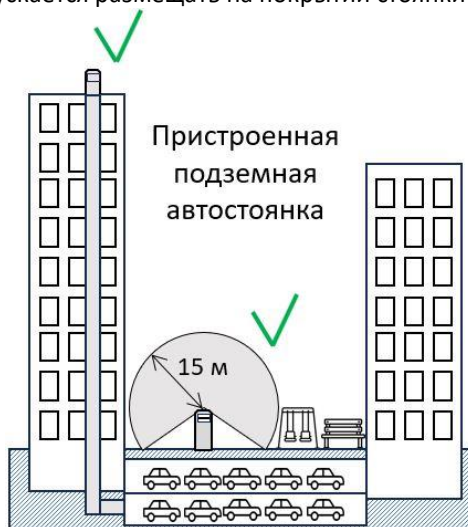
Отдельная подземная автостоянка

Выброс из отдельно стоящей подземной автостоянки допускается размещать на покрытии стоянки



Встроенная подземная автостоянка

Выброс из автостоянки, расположенной строго под зданием, необходимо выводить на кровлю здания



Пристроенная подземная автостоянка

Выброс из пристроенной подземной автостоянки можно разместить как на кровле здания, так и на покрытии стоянки



Встроенно-пристроенная подземная автостоянка

Выброс необходимо выводить на кровлю самого высокого здания. Размещение на покрытии стоянки зависит от взгляда конкретного эксперта

Опыт показывает, что результаты экспертизы в отношении выбросов из встроенно-пристроенных стоянок зависит от мнения конкретных людей – эксперта по вентиляции и эксперта-санитарного врача. В некоторых случаях они согласовывали решения по размещению выбросов на кровле стилобата, а в некоторых – нет.

Такая неопределенность заставила нас направить официальный запрос в организацию, принимающую окончательное решение – в центральный аппарат Роспотребнадзора, который и рассматривает «обращения по вопросам получения разъяснений относительно применения положений законодательных и нормативно-правовых актов».

Вопрос: Допускается ли организовывать выбросы воздуха из подземной встроенно-пристроенной автостоянки (образующей стилобатную часть комплекса зданий) на покрытии стилобата при соблюдении требований об удалении точек выбросов не менее 15 метров от жилых и общественных зданий, детских игровых и спортивных площадок, а также высоты не менее 3 метров над уровнем земли?

Ответ: При организации выбросов воздуха из подземной встроенно-пристроенной автостоянки (образующей стилобатную часть комплекса зданий) следует руководствоваться пунктом: «Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания».

Что ж, конец истории. Только такое решение имеет право на жизнь, что, безусловно, расстроит многих архитекторов и заказчиков, поскольку за него придется заплатить потерянными полезными площадями на шахты в ядре здания.

Однако, в последнее время нормативные документы обновляются очень активно, и возможно, изменения коснутся и выбросов воздуха. А пока этого не произошло – проектируем так, как написано выше.



Встроенно-пристроенная подземная автостоянка

Рис. Переводим ответ в графический вид